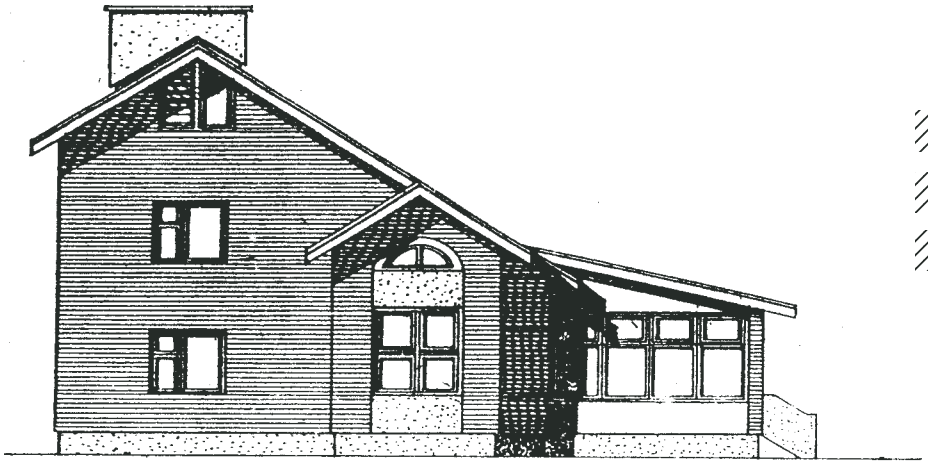
VISIT…



Подвалы, цокольные этажи, 6 мансарды, террасы, пристройки, веранды, тамбуры

КО-ИНВЕСТ®
117943 Москва
пр-т Вернадского,
29, офис 1311
(095) 133-25-31, 133-27-11,
факс (095) 133-25-98
E-mail: appraisal@coinvest.ru
http://www.coinvest.ru

© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6

Раздел 6.

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

© КО-ИНВЕСТ 2003

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ПОДВАЛЫ И ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ	м3		**Фундаменты** - бутовые, ленточные шир. до 800 мм; **Перекрытия** - металлические балки, накат из досок; **Полы** - цементные по бетонному основанию; **Окна** - с двойными глухими переплетен., окрашены; **Двери** - простые в наконечник, окрашены; **Лестницы** - деревянные, без подшивки; **Внутренняя отделка** - стены оштукатурены, окрашены известью; **Электроснабжение** - откр. проводка на скобах, п/герметич., на подвесах, выключатели;		
6.1.1.01 Стены из обыкновенного кирпича толщиной 640 мм без гидроизоляции				КС-1	Э
6.1.1.02 Стены из бутового кирпича, толщиной до 800 мм без гидроизоляции				КС-1	Э

1	2	3	4	5	6
ПРИСТРОЙКИ КАМЕННЫЕ ХОЛОДНЫЕ ОДНОЭТАЖНЫЕ	м3		**Фундаменты** - кирпичные, ленточные толщ. 380 мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие** - балки из досок, подшивка тесом **Полы -** дощатые, окрашены по лагам на кирпичных столбиках; **Крыша** - стропила из досок, кровля из волнистых, а/ц листов по обрешетке из досок и брусков; **Окна** - одинарные, створные; **Двери** - филенчатые, окрашены; **Крыльца** - деревянные без боковых тумб, окрашены; **Внутренняя отделка** - стены оштукатурены, стены и потолки окрашены маслян. краской; **Наружная отделка** - цоколь и шлакобетонные стены оштукатурены, кирпичные выполнены под расшивку; **Электроснабжение** - открытая проводка проводом на роликах; **Разные работы** - отмостка из цем. раствора по щебеночной подготовке.		
6.1.1.03 Стены из силикатного кирпича, толщиной 250 мм				КС-2	Э
6.1.1.04 Стены из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 250 мм				КС-2	Э
6.1.1.05 Стены из из камней шлакобетонных сплошных толщиной 200 мм				КС-2	Э

1	2	3	4	5	6
ВЕРАНДЫ ОДНОЭТАЖНЫЕ ОСТЕКЛЕННЫЕ	м2		**Фундаменты** - ленточные, бутовые толщ. до 500 мм; **Перекрытие** - балки из досок, подшивка тесом; **Полы** - дощатые, окрашенные, лаги из бревен, по кирпичным столбикам; **Кровля** - стропила из досок из волнистых а/ц листов. **Переплеты** – одинарные, створные, окрашены; **Двери** - филенчатые, полусветлые, окрашены масляной краской; **Внутренняя и наружная отделка** - окраска масляной краской стен и потолков; **Электрооборудование** - открытая проводка проводом на роликах. **Разные работы** - отмостка из цем. раствора по щебню.		
6.1.1.06 Стены из силикатного кирпича, толщиной 250 мм				КС-2	Э
6.1.1.07 Стены из обыкновенного кирпича толщиной 250 мм				КС-2	Э
6.1.1.08 Стены из из камней шлакобетонных толщиной 200 мм				КС-2	Э

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

КИРПИЧНЫЕ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.1.01 Э	**1582,19** 100%	189,86 *12,0%*	980,96 *62,0%*		158,22 *10,0%*		47,47 *3,0%*	47,47 *3,0%*	110,75 *7,0%*	31,64 *2,0%*					15,82 *1,00%*		
6.1.1.02 Э	**1538,24** 100%	169,21 *11,0%*	907,56 *59,0%*		215,35 *14,0%*		46,15 *3,0%*	46,15 *3,0%*	92,29 *6,0%*	46,15 *3,0%*					15,38 *1,00%*		
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.1.03 Э	**1132,99** 100%	237,93 *21,0%*	283,25 *25,0%*	22,66 *2,0%*	79,31 *7,0%*	124,63 *11,0%*		56,65 *5,0%*	135,96 *12,0%*	124,63 *11,0%*	56,65 *5,0%*				11,33 *1,00%*		
6.1.1.04 Э	**1178,31** 100%	247,45 *21,0%*	318,14 *27,0%*	23,57 *2,0%*	82,48 *7,0%*	129,61 *11,0%*		70,70 *6,0%*	141,40 *12,0%*	94,26 *8,0%*	47,13 *4,0%*				23,57 *2,00%*		
6.1.1.05 Э	**1042,35** 100%	229,32 *22,0%*	260,59 *25,0%*	20,85 *2,0%*	83,39 *8,0%*	114,66 *11,0%*		72,96 *7,0%*	135,51 *13,0%*	83,39 *8,0%*	31,27 *3,0%*				10,42 *1,00%*		
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.1.06 Э	**3534,93** 100%	565,59 *16,0%*	530,24 *15,0%*		247,45 *7,0%*	459,54 *13,0%*		813,03 *23,0%*	353,49 *10,0%*	353,49 *10,0%*	176,75 *5,0%*				35,35 *1,00%*		
6.1.1.07 Э	**3716,21** 100%	557,43 *15,0%*	594,59 *16,0%*		260,13 *7,0%*	483,11 *13,0%*		854,73 *23,0%*	371,62 *10,0%*	371,62 *10,0%*	185,81 *5,0%*				37,16 *1,00%*		
6.1.1.08 Э	**3489,61** 100%	593,23 *17,0%*	383,86 *11,0%*		279,17 *8,0%*	453,65 *13,0%*		837,51 *24,0%*	383,86 *11,0%*	348,96 *10,0%*	174,48 *5,0%*				34,90 *1,00%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, РИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

КИРПИЧНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ВЕРАНДЫ, ДВУХЭТАЖНЫЕ ОСТЕКЛЕННЫЕ	м2		**Фундаменты** - ленточные, бутовые толщ. до 650 мм; **Перекрытия (междуэтажные и чердачные)** - балки из досок, несущая подшивка досками; **Полы** - 1-го этажа дощатые, окрашен. на лагах из бревен по кирпичным столбикам, 2-го этажа дощатые, окрашены по лагам из досок; **Кровля** - стропила из досок, покрытие из волн. а/ц листов по обрешетке из досок. **Окна** - одинарные, окрашенные, створные переплеты; **Двери** - филенчатые, полусветлые, окрашены масляной краской; **Внутренняя и наружная отделка** - окраска масляной краской стен и потолков; **Электроосвещение** - открытая проводка проводом на роликах, навесной патрон, выключатель; **Разные работы** - отмостка из цем. раствора по щебню.		
6.1.1.09 Стены из силикатного кирпича, толщиной 250 мм				КС-2	Э
6.1.1.10 Стены из обыкновенного кирпича толщиной 250 мм				КС-2	Э
6.1.1.11 Стены из из камней шлакобетонных толщиной 200 мм				КС-2	Э

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

КИРПИЧНЫЕ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.1.09 Э	**2764,50**	248,80	552,90		331,74	221,16		663,48	387,03	248,80	82,93				27,64		
	100%	*9,0%*	*20,0%*		*12,0%*	*8,0%*		*24,0%*	*14,0%*	*9,0%*	*3,0%*				*1,00%*		
6.1.1.10 Э	**2900,46**	261,04	667,11		319,05	232,04		696,11	377,06	232,04	87,01				29,00		
	100%	*9,0%*	*23,0%*		*11,0%*	*8,0%*		*24,0%*	*13,0%*	*8,0%*	*3,0%*				*1,00%*		
6.1.1.11 Э	**2719,18**	271,92	516,64		326,30	217,53		652,60	380,68	244,73	81,58				27,19		
	100%	*10,0%*	*19,0%*		*12,0%*	*8,0%*		*24,0%*	*14,0%*	*9,0%*	*3,0%*				*1,00%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
МАНСАРДЫ (СВЕТЕЛКИ)	м3		Перегородки - дощатые в обвязке; Перекрытия (чердачные) - подшивка чистыми досками по каркасу из бруса; Полы - дощатые, окрашенные, лаги из досок; Окна - одинарные, створные, окрашены масляной краской; Двери - филенчатые, окрашены масляной краской; Лестницы - деревянные, чистые, без подшивки снизу, окрашены маслянойкраской; Внутренняя отделка - масляной окраска стен и потолка; Наружная отделка - масляной окраска стен по дереву; Отопление - местное, радиаторы; Электроснабжение - открытая проводка проводом на скобах.		
6.1.4.01 Стены из досок с двусторонней обшивкой по каркасу с утеплителем				КС-7	Э
6.1.4.02 Стены из досок с односторонней обшивкой по каркасу (холодные)				КС-7	Э

1	2	3	4	5	6
ПРИСТРОЙКИ ДЕРЕВЯННЫЕ ХОЛОДНЫЕ ОДНОЭТАЖНЫЕ	м3		Фундаменты - кирпичные, столбовые, сечением 510Х510 мм; Перегородки - дощатые в обвязке; Перекрытие - балки из досок, подшивка тесом; Полы - дощатые, окрашенные по лагам на кирпичных столбиках; Крыша - стропила из досок, кровля из черной кровельной стали, окрашенная по обрешетке из брусков; Окна - одинарные, глухие, окрашены; Крыльца - деревянные без боковых тумб; Двери - филенчатые, окрашенные; Внутренняя и внешняя отделки - окраска масляной краской; Электроснабжение - открытая проводка проводом на роликах.		
6.1.4.03 Стены из рубленых бревен диаметром до 200 мм				КС-7	Э
6.1.4.04 Стены каркасно-обшивные с двустороннней обшивкой и утеплителем				КС-7	Э
6.1.4.05 Стены каркасно-обшивные с двустороннней обшивкой и без утеплителя				КС-7	Э
6.1.4.06 Стены каркасно-обшивные с односторонней обшивкой				КС-7	Э

1	2	3	4	5	6
ПРИСТРОЙКИ ДЕРЕВЯННЫЕ, ХОЛОДНЫЕ ОДНОЭТАЖНЫЕ	м3		Фундаменты - бутовые столбы или деревянные стулья; Стены - деревянные, обшитые с наружной стороны; Перегородки - дощатые; Перекрытия - деревянные, холодные; Кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам; Полы - дощатые.		
6.1.4.07 На бутовых столбах				КС-7	Э
6.1.4.08 На деревянных стульях				КС-7	Э

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

ДЕРЕВЯННЫЕ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.4.01 Э	**848,99**		322,62	33,96	50,94		76,41	110,37	152,82	59,43			33,96		8,49		
	100%		*38,0%*	*4,0%*	*6,0%*		*9,0%*	*13,0%*	*18,0%*	*7,0%*			*4,00%*		*1,00%*		
6.1.4.02 Э	**540,27**		172,89	27,01	37,82		59,43	81,04	113,46	43,22					5,40		
	100%		*32,0%*	*5,0%*	*7,0%*		*11,0%*	*15,0%*	*21,0%*	*8,0%*					*1,00%*		
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.4.03 Э	**1196,31**	179,45	382,82	23,93	83,74	143,56		59,82	143,56	131,59	35,89				11,96		
	100%	*15,0%*	*32,0%*	*2,0%*	*7,0%*	*12,0%*		*5,0%*	*12,0%*	*11,0%*	*3,0%*				*1,00%*		
6.1.4.04 Э	**926,17**	175,97	287,11	18,52	64,83	120,40		37,05	111,14	74,09	18,52				18,52		
	100%	*19,0%*	*31,0%*	*2,0%*	*7,0%*	*13,0%*		*4,0%*	*12,0%*	*8,0%*	*2,0%*				*2,00%*		
6.1.4.05 Э	**810,40**	170,18	218,81	16,21	64,83	105,35		40,52	105,35	64,83	16,21				8,10		
	100%	*21,0%*	*27,0%*	*2,0%*	*8,0%*	*13,0%*		*5,0%*	*13,0%*	*8,0%*	*2,0%*				*1,00%*		
6.1.4.06 Э	**694,63**	152,82	131,98	20,84	62,52	97,25		34,73	97,25	76,41	13,89				6,95		
	100%	*22,0%*	*19,0%*	*3,0%*	*9,0%*	*14,0%*		*5,0%*	*14,0%*	*11,0%*	*2,0%*				*1,00%*		
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.4.07 Э	**465,98**	51,26	97,86	23,30	18,64	60,58		65,24	32,62	83,88	13,98				18,64		
	100%	*11,0%*	*21,0%*	*5,0%*	*4,0%*	*13,0%*		*14,0%*	*7,0%*	*18,0%*	*3,0%*				*4,0%*		
6.1.4.08 Э	**430,48**	47,35	90,40	21,52	17,22	55,96		60,27	30,13	77,49	12,91				17,22		
	100%	*11,0%*	*21,0%*	*5,0%*	*4,0%*	*13,0%*		*14,0%*	*7,0%*	*18,0%*	*3,0%*				*4,0%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

ДЕРЕВЯННЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ПРИСТРОЙКИ ДЕРЕВЯННЫЕ ХОЛОДНЫЕ ДВУХЭТАЖНЫЕ	м3		Фундаменты - кирпичные, столбовые сечением 510Х510 мм; Перегородки - дощатые в обвязке; Перекрытие - балки из брусьев, подшивка с досками. Полы - дощатые, окрашенные, на 1 этаже - по лагам из бревен на кирпичных столба, на 2 этаже - по лагам из досок по балкам перекрытия Крыша - стропила из досок, кровля из черной кровельной стали с окраской. Окна - со створными одинарными переплетами окрашены; Двери - филенчатые, окрашенные; Лестница - деревянная, чистая окрашенная, без подшивки снизу; Внутренняя и внешняя отделки - стены и потолки окрашены масляной краской; Электрооборудование - открытая проводка проводом на роликах; Разные работы - отмостка из щебня с проливкой цеметным раствором.		
6.1.4.09					
Стены из рубленых бревен диаметром до 200 мм				КС-7	Э
6.1.4.10					
Стены из рубленых пластин толщиной 130 мм				КС-7	Э
6.1.4.11					
Стены каркасно-засыпные с двустороннней обшивкой				КС-7	Э
6.1.4.12					
Стены каркасно-обшивные с двустороннней обшивкой и без засып.				КС-7	Э
6.1.4.13					
Стены каркасно-обшивные с односторонней обшивкой				КС-7	Э

1	2	3	4	5	6
ВЕРАНДЫ ОДНОЭТАЖНЫЕ ОСТЕКЛЕННЫЕ	м2		Фундаменты - ленточные, бутовые толщиной до 500 мм; Перекрытие - балки из досок, подшивка тесом; Полы - дощатые, окрашенные, лаги из бревен, по кирпичным столбикам; Крыша - стропила из досок, кровля из волнистых а/ц листов; Окна - переплеты одинарные створные, окрашенные; Двери - филенчатые полусветлые, окрашены масляной краской. Крыльца - деревянные с боковым ограждением, окрашены масляной краской; Внутренняя и внешняя отделка - масляной краской; Электрооборудование - открытая проводка проводом на роликах подвесной патрон; Отмостка - из цементного раствора по щебню.		
6.1.4.14					
Стены из рубленых бревен диаметром до 200 мм				КС-7	Э
6.1.4.15					
Стены каркасно-засыпные с двустороннней обшивкой				КС-7	Э
6.1.4.16					
Стены каркасно-обшивные с двустороннней обшивкой чистой				КС-7	Э
6.1.4.17					
Стены каркасно-обшивные с односторонней обшивкой				КС-7	Э

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

ДЕРЕВЯННЫЕ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.4.09 Э	**1041,95**	145,87	375,10	20,84	125,03	62,52	20,84	31,26	145,87	93,78	10,42				10,42		
	100%	*14,0%*	*36,0%*	*2,0%*	*12,0%*	*6,0%*	*2,0%*	*3,0%*	*14,0%*	*9,0%*	*1,0%*				*1,00%*		
6.1.4.10 Э	**926,17**	138,93	324,16	18,52	111,14	55,57	18,52	27,79	129,66	83,36	9,26				9,26		
	100%	*15,0%*	*35,0%*	*2,0%*	*12,0%*	*6,0%*	*2,0%*	*3,0%*	*14,0%*	*9,0%*	*1,0%*				*1,00%*		
6.1.4.11 Э	**848,99**	135,84	246,21	16,98	110,37	59,43	16,98	25,47	127,35	93,39	8,49				8,49		
	100%	*16,0%*	*29,0%*	*2,0%*	*13,0%*	*7,0%*	*2,0%*	*3,0%*	*15,0%*	*11,0%*	*1,0%*				*1,00%*		
6.1.4.12 Э	**771,81**	131,21	192,95	15,44	108,05	54,03	15,44	23,15	123,49	92,62	7,72				7,72		
	100%	*17,0%*	*25,0%*	*2,0%*	*14,0%*	*7,0%*	*2,0%*	*3,0%*	*16,0%*	*12,0%*	*1,0%*				*1,00%*		
6.1.4.13 Э	**694,63**	118,09	138,93	20,84	104,19	55,57	20,84	27,79	111,14	83,36	6,95				6,95		
	100%	*17,0%*	*20,0%*	*3,0%*	*15,0%*	*8,0%*	*3,0%*	*4,0%*	*16,0%*	*12,0%*	*1,0%*				*1,00%*		

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.4.14 Э	**3318,79**	497,82	796,51		232,32	365,07		696,95	298,69	298,69	66,38				66,38		
	100%	*15,0%*	*24,0%*		*7,0%*	*11,0%*		*21,0%*	*9,0%*	*9,0%*	*2,0%*				*2,00%*		
6.1.4.15 Э	**2508,39**	426,43	326,09		200,67	351,17		576,93	275,92	250,84	50,17				50,17		
	100%	*17,0%*	*13,0%*		*8,0%*	*14,0%*		*23,0%*	*11,0%*	*10,0%*	*2,0%*				*2,00%*		
6.1.4.16 Э	**2045,30**	388,61	245,44		184,08	286,34		490,87	224,98	163,62	40,91				20,45		
	100%	*19,0%*	*12,0%*		*9,0%*	*14,0%*		*24,0%*	*11,0%*	*8,0%*	*2,0%*				*1,00%*		
6.1.4.17 Э	**1775,17**	319,53	142,01		142,01	266,28		461,54	248,52	124,26	53,26				17,75		
	100%	*18,0%*	*8,0%*		*8,0%*	*15,0%*		*26,0%*	*14,0%*	*7,0%*	*3,0%*				*1,00%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ВЕРАНДЫ ОСТЕКЛЕННЫЕ, ДЕРЕВЯННЫЕ ОДНОЭТАЖНЫЕ	м2		Фундаменты - бутовые столбы или деревянные стулья; Стены - деревянные каркасные; Перекрытия - деревянные; Кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам; Полы - дощатые.		
6.1.4.18				КС-7	Э
На бутовых столбах					
6.1.4.19				КС-7	У
На бутовых столбах					
6.1.4.20				КС-7	Э
На деревянных стульях					
6.1.4.21				КС-7	У
На деревянных стульях					

1	2	3	4	5	6
ВЕРАНДЫ НЕОСТЕКЛЕННЫЕ, ДЕРЕВЯННЫЕ ОДНОЭТАЖНЫЕ	м2		Фундаменты - бутовые столбы или деревянные стулья; Стены - деревянные каркасные; Перекрытия - деревянные; Кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам; Полы - дощатые.		
6.1.4.22				КС-7	Э
На бутовых столбах					
6.1.4.23				КС-7	У
На бутовых столбах					
6.1.4.24				КС-7	Э
На деревянных стульях					
6.1.4.25				КС-7	У
На деревянных стульях					

1	2	3	4	5	6
ВЕРАНДЫ, ДВУХЭТАЖНЫЕ ОСТЕКЛЕННЫЕ	м2		Фундаменты - ленточные, бутовые толщиной до 650 мм; Перекрытия (междуэтажные и чердачные) - балки из досок, несущая подшивка досками; Полы - 1-го этажа дощатые, окрашены на лагах из бревен по кирпичным столбикам, 2-го этажа дощатые, окрашены по лагам из досок; Кровля - стропила из досок, покрытие из волн. а/ц листов по обрешетке из досок; Окна - одинарные, окрашенные створные переплеты; Двери - филенчатые, полусветлые, окрашенные; Крыльца - деревянные с боковым ограждением; Внутренняя и наружная отделка - окраска масляной краской стен и потолков; Электроосвещение - открытая проводка проводом на роликах, навесной патрон, выключатель; Отмостка - из цементного раствора по щебню.		
6.1.4.26				КС-7	Э
Стены из рубленых бревен диаметром до 200 мм					
6.1.4.27				КС-7	Э
Стены каркасно-обшивные с двустороннней чистой обшивкой					
6.1.4.28				КС-7	Э
Стены каркасно-обшивные с односторонней чистой обшивкой					

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

ДЕРЕВЯННЫЕ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.4.18 Э	**2662,75**	266,28	159,77	53,26	186,39	612,43		186,39	532,55	505,92	106,51				53,26		
	100%	*10,0%*	*6,0%*	*2,0%*	*7,0%*	*23,0%*		*7,0%*	*20,0%*	*19,0%*	*4,0%*				*2,0%*		
6.1.4.19 У	**3106,54**	310,65	186,39	62,13	217,46	714,51		217,46	621,31	590,24	124,26				62,13		
	100%	*10,0%*	*6,0%*	*2,0%*	*7,0%*	*23,0%*		*7,0%*	*20,0%*	*19,0%*	*4,0%*				*2,0%*		
6.1.4.20 Э	**2534,05**	126,70	177,38	50,68	202,72	608,17		152,04	506,81	557,49	101,36				50,68		
	100%	*5,0%*	*7,0%*	*2,0%*	*8,0%*	*24,0%*		*6,0%*	*20,0%*	*22,0%*	*4,0%*				*2,0%*		
6.1.4.21 У	**2929,03**	146,45	205,03	58,58	234,32	702,97		175,74	585,81	644,39	117,16				58,58		
	100%	*5,0%*	*7,0%*	*2,0%*	*8,0%*	*24,0%*		*6,0%*	*20,0%*	*22,0%*	*4,0%*				*2,0%*		
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.4.22 Э	**1602,09**	160,21	64,08	16,02	160,21	400,52		96,13	336,44	272,36	64,08				32,04		
	100%	*10,0%*	*4,0%*	*1,0%*	*10,0%*	*25,0%*		*6,0%*	*21,0%*	*17,0%*	*4,0%*				*2,0%*		
6.1.4.23 У	**1859,49**	185,95	74,38	18,59	185,95	464,87		111,57	390,49	316,11	74,38				37,19		
	100%	*10,0%*	*4,0%*	*1,0%*	*10,0%*	*25,0%*		*6,0%*	*21,0%*	*17,0%*	*4,0%*				*2,0%*		
6.1.4.24 Э	**1508,89**	75,44	60,36	15,09	120,71	407,40		90,53	347,05	301,78	60,36				30,18		
	100%	*5,0%*	*4,0%*	*1,0%*	*8,0%*	*27,0%*		*6,0%*	*23,0%*	*20,0%*	*4,0%*				*2,0%*		
6.1.4.25 У	**1766,29**	88,31	70,65	17,66	141,30	476,90		105,98	406,25	353,26	70,65				35,33		
	100%	*5,0%*	*4,0%*	*1,0%*	*8,0%*	*27,0%*		*6,0%*	*23,0%*	*20,0%*	*4,0%*				*2,0%*		
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.4.26 Э	**2585,57**	206,85	646,39		258,56	180,99		594,68	336,12	284,41	51,71				25,86		
	100%	*8,0%*	*25,0%*		*10,0%*	*7,0%*		*23,0%*	*13,0%*	*11,0%*	*2,0%*				*1,00%*		
6.1.4.27 Э	**1620,81**	178,29	275,54		194,50	145,87		405,20	243,12	113,46	48,62				16,21		
	100%	*11,0%*	*17,0%*		*12,0%*	*9,0%*		*25,0%*	*15,0%*	*7,0%*	*3,0%*				*1,00%*		
6.1.4.28 Э	**1389,26**	166,71	208,39		166,71	125,03		375,10	222,28	83,36	27,79				13,89		
	100%	*12,0%*	*15,0%*		*12,0%*	*9,0%*		*27,0%*	*16,0%*	*6,0%*	*2,0%*				*1,00%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
ТЕРАССЫ ОТКРЫТЫЕ, ДЕРЕВЯННЫЕ ОДНОЭТАЖНЫЕ	м2		Фундаменты - бутовые столбы или деревянные стулья; Барьер - деревянный, по периметру террас; Полы - дощатые.		
6.1.4.29 На бутовых столбах				КС-7	Э
6.1.4.30 На бутовых столбах				КС-7	У
6.1.4.31. На деревянных стульях				КС-7	Э
6.1.4.32 На деревянных стульях				КС-7	У

1	2	3	4	5	6
ТАМБУРЫ ДЕРЕВЯННЫЕ	м2		Фундаменты - деревянные стулья; Стены - деревянные, каркасные или рубленные; Перегородки - дощатые; Перекрытия - деревянные; Кровля - железная по деревянным стропилам; Полы - дощатые.		
6.1.4.33 Пол холодный				КС-7	Э
6.1.4.34 Пол теплый				КС-7	Э
6.1.4.35 Пол без потолка с совмещенной кровлей				КС-7	Э

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

ДЕРЕВЯННЫЕ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантехкабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.4.29 Э	**754,45**	128,26	165,98		98,08	120,71			135,80	82,99	7,54				15,09		
	100%	*17,0%*	*22,0%*		*13,0%*	*16,0%*			*18,0%*	*11,0%*	*1,0%*				*2,0%*		
6.1.4.30 У	**825,45**	140,33	181,60		107,31	132,07			148,58	90,80	8,25				16,51		
	100%	*17,0%*	*22,0%*		*13,0%*	*16,0%*			*18,0%*	*11,0%*	*1,0%*				*2,0%*		
6.1.4.31 Э	**603,56**	78,46	138,82		84,50	102,60			114,68	60,36	6,04				18,11		
	100%	*13,0%*	*23,0%*		*14,0%*	*17,0%*			*19,0%*	*10,0%*	*1,0%*				*3,0%*		
6.1.4.32 У	**661,25**	85,96	152,09		92,58	112,41			125,64	66,13	6,61				19,84		
	100%	*13,0%*	*23,0%*		*14,0%*	*17,0%*			*19,0%*	*10,0%*	*1,0%*				*3,0%*		

	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.4.33 Э	**3860,99**	154,44	1196,91	38,61		1891,89			270,27	115,83	115,83				77,22		
	100%	*4,0%*	*31,0%*	*1,0%*		*49,0%*			*7,0%*	*3,0%*	*3,0%*				*2,0%*		
6.1.4.34 Э	**5236,75**	209,47	1256,82	52,37		2932,58			418,94	104,73	157,10				104,73		
	100%	*4,0%*	*24,0%*	*1,0%*		*56,0%*			*8,0%*	*2,0%*	*3,0%*				*2,0%*		
6.1.4.35 Э	**3417,20**	136,69	649,27	34,17		2050,32			341,72	34,17	102,52				68,34		
	100%	*4,0%*	*19,0%*	*1,0%*		*60,0%*			*10,0%*	*1,0%*	*3,0%*				*2,0%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

МОНОЛИТНЫЕ

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ				
	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М	ОСОБЕННОСТИ КОНСТРУКТИВНОГО РЕШЕНИЯ	КЛАСС КОНСТРУКТИВНОЙ СИСТЕМЫ	КЛАСС КАЧЕСТВА
1	2	3	4	5	6
6.1.5. **ПОДВАЛЫ И ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ** 6.1.5.01 Стены из бутобетона толщиной 600 мм без гидроизоляции	м3		**Фундаменты** - бутовые, ленточные шириной до 800 мм; **Перекрытия** - металлические балки, накат из досок; **Полы** - цементные по бетон. основанию; **Окна** - с двойными глухими переплет., окрашены; **Двери** - простые в наконечник, окрашены; **Лестницы** - деревянные, без подшивки; **Внутренняя отделка** - стены оштукатурены, окрашены известью; **Электроснабжение** - открытая проводка на скобах, п/герметич. на подвесах, выключатели.	КС-4	Э
6.1.5.02 Стены из монолитного бетона толщиной 600 мм без гидроизоляции				КС-4	Э

1	2	3	4	5	6
ПРИСТРОЙКИ КАМЕННЫЕ ХОЛОДНЫЕ ОДНОЭТАЖНЫЕ 6.1.5.03 Стены из монолитного шлакобетона (заливные) толщиной 200 мм	м3		**Фундаменты** - кирпичные, ленточные толщ. 380 мм; **Перегородки** - дощатые в обвязке; **Перекрытие** - балки из досок, подшивка тесом; **Полы** - дощатые, окрашены по лагам на кирпичных столбиках; **Крыша** - стропила из досок, кровля из волнистых а/ц листов по обрешетке из досок и брусков; **Окна** - одинарные, створные; **Двери** - филенчатые, окрашены; **Крыльца** - деревянные без боковых тумб, окрашены; **Внутренняя отделка** - стены оштукатурены, стены и потолки окрашены масляной краской; **Наружная отделка** - цоколь и шлакобетонные стены оштукатурены, кирпичные выполнены под расшивку; **Электроснабжение** - открытая проводка проводом на роликах. **Разные работы** - отмостка из цем. раствора по щебеночной подготовке.	КС-3	Э

ПОДВАЛЫ, ЦОКОЛЬНЫЕ ЭТАЖИ, МАНСАРДЫ, ТЕРРАСЫ, ПРИСТРОЙКИ, ВЕРАНДЫ, ТАМБУРЫ

МОНОЛИТНЫЕ

	СПРАВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. НА ЕДИНИЦУ ИЗМЕРЕНИЯ																
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ										ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
	ЗДАНИЕ В ЦЕЛОМ	подземная часть	стены	перегородки и сантех-кабины	перекрытия и покрытия	кровля	лестницы, балконы, лоджии	окна, двери	полы	отделка	прочие	лифты	отопление и вентиляция	водоснабжение и канализация	электроосвещение	слаботочные устройства	газоснабжение
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.5.01 Э	**1708,99** 100%	205,08 *12,0%*	1059,57 *62,0%*		170,90 *10,0%*		51,27 *3,0%*	51,27 *3,0%*	119,63 *7,0%*	34,18 *2,0%*					17,09 *1,00%*		
6.1.5.02 Э	**1755,18** 100%	193,07 *11,0%*	1035,55 *59,0%*		245,72 *14,0%*		52,66 *3,0%*	52,66 *3,0%*	105,31 *6,0%*	52,66 *3,0%*					17,55 *1,00%*		
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
6.1.5.03 Э	**821,10** 100%	197,06 *24,0%*	188,85 *23,0%*	16,42 *2,0%*	65,69 *8,0%*	98,53 *12,0%*		57,48 *7,0%*	114,95 *14,0%*	41,05 *5,0%*	32,84 *4,0%*				8,21 *1,00%*		

© КО-ИНВЕСТ 2003